

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 274 /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578,579/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 94-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Huỳnh Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, cùng địa chỉ: khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa DC 223598, số vào sổ cấp GCN: CS09698 thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 43, diện tích 48m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân

Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp), do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Lê Văn Toàn ngày 16/9/2021 (chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Phong theo hồ sơ số 009698.CN.005 ngày 18/5/2022). Diện tích đo đạc thực tế là 48m² đất ở tại đô thị do ông Huỳnh Thanh Phong đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa DC 287309, số vào sổ cấp GCN: CS09700 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 43, diện tích 421,5m² (trong đó: 200m² đất ở tại đô thị và 221,5 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp) do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Lê Văn Toàn ngày 22/9/2021 (chuyển nhượng cho ông Huỳnh Thanh Phong theo hồ sơ số 009700.CN.004 ngày 18/5/2022). Diện tích đo đạc thực tế: 419,8 m² (trong đó: 198,3m² đất ở và 221,5 m² đất trồng cây lâu năm) do ông Huỳnh Thanh Phong đứng tên.

Tổng giá khởi điểm: 4.187.468.655 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 419.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 209.400.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07:30 ngày 17/10/2025 đến 17:00 ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 17/10/2025 đến 17:00 ngày **04/11/2025** nộp vào tài khoản của Công ty số tài khoản: 6500201004612 mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp. Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Phong, bà Thảo”

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **09:00 ngày 07/11/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hồng; (đề niêm yết)
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Phi Sơn